

Утверждено Общим собранием собственников

Многоквартирного дома

(протокол № _____ от _____)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств (ТС) на придомовой территории и в паркинге многоквартирного дома
по адресу г. Москва, Чапаевский переулок д.3
(далее – «жилой комплекс или ЖК»)

1. Основными задачами Положения являются:

- 1.1. Обеспечение организованного въезда и выезда автотранспорта, в том числе гостевого и служебного, на придомовую территорию и в паркинг жилого комплекса.
- 1.2. Обеспечение оптимального размещения автотранспорта на придомовой территории и в паркинге жилого комплекса.
- 1.3. Создание максимально безопасных условий нахождения людей и автотранспорта на придомовой территории и в паркинге жилого комплекса.
- 1.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна жилого комплекса.

2. Основные правила въезда и парковки на территории ЖК:

2.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию жилого комплекса и стоянку на ней имеют право только ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ в установленном законом порядке транспортные средства (ТС), принадлежащие:

- 2.1.1. собственникам помещений ЖК и проживающим с ними членам их семей;
- 2.1.2. арендаторам жилых помещений ЖК при наличии договоров аренды из расчета не более ОДНОЙ единицы автотранспорта на одну квартиру;
- 2.1.3. арендаторам нежилых помещений при наличии договоров аренды и сотрудникам офисов, расположенных в нежилых помещениях, выделяется квота на парковку на придомовой территории ЖК: ОДНА единица автотранспорта на каждое помещение площадью менее 350 м². Для помещений, площадь которых больше 350 м², квота составляет ОДНУ единицу транспорта на каждые полные 350 м² площади помещения.

2.2. Проезд и парковка гостевого, служебного автотранспорта на территории ЖК:

- 2.2.1. Проезд гостевого автотранспорта, в том числе такси, на территорию ЖК осуществляется по заявкам от собственников жилых помещений и проживающих с ними членов семьи с помощью домофонной связи.
- 2.2.2. Парковка гостевого транспорта на территории жилого комплекса более 4-х часов запрещена.
- 2.2.3. Въезд гостевого автотранспорта, в том числе такси, на придомовую территорию жилого комплекса допускается при условии сопровождения жителем дома при предъявлении документов, удостоверяющих личность, и документов на автотранспортное средство.
- 2.2.4. Ответственность за соблюдение гостями правил данного положения несет собственник/арендатор помещения, к которому прибыл автотранспорт.
- 2.2.5. Посетителям фитнес-клуба World Class разрешается проезд на парковку фитнес-клуба, расположенную на 2 этаже в паркинге (указано по документам кадастрового учета), через КПП №3 только при предъявлении абонеента в клуб и документов на автотранспортное средство. Парковка на придомовой территории посетителям фитнес-клуба запрещена. В случае нарушения правил данного положения при следующем посещении фитнес-клуба въезд автотранспортного средства на придомовую территорию жилого комплекса будет запрещен.
- 2.2.6. Посетителям автомойки и шиномонтажа разрешается проезд на территорию ЖК в сопровождении менеджера соответствующей организации и только через КПП №2 при предъявлении документа, удостоверяющего личность водителя, и документов на автотранспортное средство. Парковка на придомовой территории посетителям автомойки и шиномонтажа запрещена. В случае нарушения правил данного положения при следующем посещении автомойки и шиномонтажа въезд автотранспортного средства на придомовую территорию жилого комплекса будет запрещен.
- 2.2.7. Посетителям других нежилых помещений разрешается проезд и парковка на придомовой территории ЖК при наличии свободных мест согласно квоте на парковку на придомовой территории, указанной в п. 2.1.3. Положения, при предъявлении документа, удостоверяющего личность водителя, и документов на автотранспортное средство. В случае нарушения правил данного положения при следующем посещении въезд автотранспортного средства на придомовую территорию жилого комплекса будет запрещен.
- 2.2.8. Доставка строительных материалов весом более 200 кг и объемных грузов осуществляется только в рабочие дни по единовременной заявке коменданту ЖК, поданной владельцем/арендатором помещений за день до доставки.

2.3. На территории ЖК необходимо соблюдать правила дорожного движения в соответствии с установленными дорожными знаками и нанесенными знаками дорожной разметки.

2.4. Парковка и стоянка на придомовой территории разрешается только в специально отведенных для этих целей местах, обозначенных дорожными указателями и разметкой. **Категорически запрещается** парковать автотранспортные средства на проезжей части, перекрывать другие автотранспортные средства и т.д. В случае нарушения правил парковки возможна эвакуация автотранспортного средства за счет нарушителя в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и/или ограничение въезда автомобилей нарушителя на территорию ЖК. Управляющая организация ЖК проводит фотофиксацию нарушения, после чего вправе применить ограничение на въезд автомобилю-нарушителю на срок не более 3-х месяцев с даты нарушения, а при повторном нарушении без ограничения срока.

2.5. На придомовой территории запрещается ремонтировать и мыть автотранспортные средства.

2.6. Парковка автотранспортных средств посетителей нежилых помещений на придомовой территории разрешена с 8-00 до 19-00.

2.7. Стоянка на территории ЖК автотранспортных средств, не внесенных в реестр ТС ЖК, более 4-х часов подряд запрещена.

2.8. Автотранспортные средства, нарушившие правила настоящего Положения (п.9), принудительно эвакуируются за пределы территории жилого комплекса с оплатой услуг эвакуации за счет владельца ТС в порядке и на основании действующего законодательства.

2.9. На беспрепятственный въезд в паркинг жилого комплекса и стоянку (с учетом правил настоящего Положения) имеют право только транспортные средства (ТС), принадлежащие:

2.9.1. собственникам машиномест и проживающим с ними членам их семей;

2.9.2. арендаторам машиномест и сотрудникам офисов, расположенных в нежилых помещениях, при наличии договоров аренды машиномест.

2.10. Правила пользования машиноместами в паркинге ЖК:

2.10.1. запрещается въезд в паркинг лицам, у которых отсутствует право собственности или право пользования машиноместом.

2.10.2. Остановка и стоянка разрешается только на машиноместе, принадлежащем на праве собственности либо ином праве водителю ТС. Стоянка ТС вне машиноместа **категорически запрещена**.

2.10.3. В случае возникновения у управляющей организации ЖК расходов из-за неправильной парковки автотранспортного средства в паркинге (требование перерасчета за уборку, освещение, отопление и т.д.) управляющая организация имеет право на возмещение понесенных расходов, а также вправе эвакуировать (переместить) ТС в рамках действующего законодательства.

2.10.4. Водители должны соблюдать правила дорожного движения в соответствии с установленными дорожными знаками и знаками дорожной разметки.

2.10.5. Запрещается ремонтировать и мыть автотранспортные средства на территории паркинга.

2.10.6. Стоянка на территории паркинга автотранспорта, не внесенного в реестр ТС ЖК, запрещена.

2.11. Внесение в реестр ТС ЖК автотранспорта осуществляется бесплатно по заявлению собственника коменданту ЖК о внесении информации о транспортном средстве и номера сотового телефона в реестр транспортных средств ЖК.

2.12. Заявление о внесении информации о транспортном средстве принимается только от собственников помещений жилого комплекса, форма заявления находится у комендантов секций. В заявлении указывается:

2.12.1. фамилия, имя собственника;

2.12.2. адрес проживания;

2.12.3. правоустанавливающий документ на ТС и помещения в ЖК;

2.12.4. государственный регистрационный номер автомобиля или vin (при отсутствии СТС);

2.12.5. номер сотового телефона ответственного собственника помещения в ЖК и водителя ТС.

2.13. Право въезда на территорию и открывание ворот в паркинг реализуется путем предоставления пульта дистанционного управления воротами при условии оплаты стоимости пульта.

2.14. Реестр зарегистрированных ТС предоставляется комендантом ЖК службе охраны жилого комплекса.

2.15. Круглосуточно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право беспрепятственно въезжать автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС.

3. На территории общего пользования жилого комплекса категорически запрещается:

3.1. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и зеленые насаждения.

3.2. Перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров.

3.3. Перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.

- 3.4. Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов, пешеходные переходы.
- 3.5. Двигаться по территории со скоростью более 20 км/час.
- 3.6. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.
- 3.7. Оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией.
- 3.8. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт.
- 3.9. Мыть и ремонтировать транспортное средство (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) вне специально отведенных мест.

4. Житель дома имеет право:

- 4.1. Осуществлять беспрепятственный въезд на территорию жилого комплекса на личном легковом транспорте, зарегистрированном в установленном порядке с учетом требований настоящего Положения.
- 4.2. При необходимости по домофонной связи круглосуточно обращаться с заявкой о временном въезде гостевых машин при наличии свободных парковочных мест.

5. Житель дома обязан:

- 5.1. Выполнять требования, установленные настоящим Положением.

6. Контроль над выполнением настоящего Положения

- 6.1. Оперативный контроль над выполнением настоящего Положения возлагается на службу охраны и комендантов ЖК.

7. Служба охраны имеет право:

- 7.1. Настойчиво и решительно добиваться от жителей и гостей исполнения требований настоящего Положения.
- 7.2. В случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на территорию жилого комплекса.

8. Служба охраны обязана:

- 8.1. Обеспечивать поддержание порядка на территории жилого комплекса и паркинге, в том числе следить за рациональным размещением находящихся на ней транспортных средств.
- 8.2. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на территории жилого комплекса и паркинге.
- 8.3. Решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу.
- 8.4. При осуществлении контрольно-пропускного режима для автотранспорта руководствоваться данным Положением.
- 8.5. Исключать из реестра номера ТС и сотовые номера владельцев ТС, блокировать работу пультов дистанционного управления воротами, если установлен факт незаконной передачи права въезда посторонним лицам.
- 8.6. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, время выезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую прибыл водитель автомобиля.
- 8.7. При необходимости оказывать помощь автовладельцам в выборе парковочного места.
- 8.8. При необходимости извещать владельца припаркованного транспорта о нарушении правил парковки.
- 8.9. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызывать полицию.

9. Серьезным нарушением настоящего Положения является:

- 9.1. Невыполнение законных требований сотрудников службы охраны ЖК.
- 9.2. Нахождение на территории жилого комплекса более 4-х часов транспортного средства, незарегистрированного в реестре ТС ЖК.
- 9.4. Перекрытие проездов, размещение транспортных средств на газонах и пешеходных переходах и в иных не отведенных для парковки местах.

10. Заключение

- 10.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются общим собранием собственников ЖК.
- 10.2. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками, членами их семей и арендаторами (пользователями) помещений в ЖК и вступает в силу с момента утверждения общим собранием собственников ЖК.