

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 г. , которые возможно проводить в Чапаевский пер. д. 3 , находящемся в управлении ООО УК "Триумф Палас"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Триумф Палас" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления (1, 2, 3, и 4 зоны)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 230 руб. погон. Метр; всего 350 метров	до 12 %	12 мес.
Система горячего и холодного водоснабжения							
2	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (секция 2-3 А и Б - ВТЭ), ЦС - 3 и 4 техэтаж)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	190 м.п. 45 000 р.	до 25 %	36 мес.

Система электроснабжения							
3	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования (ПАРКИНГ)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 412 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
Система горячего и холодного водоснабжения							
4	Замена участков трубопроводов ГВС (коллектор)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 30 м.п.	Управляющая организация	120 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижением числа аварий.					
		4. Экономия потребления воды в системе ГВС					
5	Монтаж установки для удаления ржавчины с системы	1. Экономия тепловой энергии на подогрев воды	Установка специального оборудования в ЦТП	Управляющая организация	1 шт. 70000 р.	до 20 %	12 мес.

Генеральный директор ООО УК "Триумф Палас"



Д. И. Каленик