

\*\*\*Заполнению подлежат зеленые поля Формы

Коммерческое предложение

"18" февраля 2026 г.

Объект: ЖК "Триумф Палас"

Адрес: г. Москва, Чанаянский пер., д. 3

Вид работ: ремонт полов в подвальной части здания

\*\*\* В случае использования полимерного материала, отличного от материала из ТЗ, необходимо указать его наименование в примечаниях и приложить отдельным документом его технические характеристики (по форме со стр. 2 данного КП)

Наименование организации: ООО "Тэохим-Строй"

№ п/п	Наименование работ, материалов	Ед. изм	Общий объем	Материалы		Работа		Общая стоимость		Примечания
				Цена за ед. изм.	Сумма	Цена за ед. изм.	Сумма	Цена за ед. изм.	Всего	
<b>Ремонт напольного покрытия</b>										
1	Абразивная подготовка основания алмазными сегментами	м2	3725	80,00	298 000,00	250,00	931 250,00	330,00	1 229 250,00	
2	Расшивка трещин и нарушенных температурно-усадочных швов, выбоин, сколов, отслоений	м2	1900	60,00	114 000,00	200,00	380 000,00	260,00	494 000,00	
3	Обеспыливание основания промышленными пылесосами	м2	3725	15,00	55 875,00	80,00	298 000,00	95,00	353 875,00	
4	Грунтовка бетонного основания с присыпкой кварцевым песком нанесенная ремонтного состава (Полибонд 40, песок кварц. 0.1-0.4 или аналог)	м2	1900	200,00	380 000,00	160,00	304 000,00	360,00	684 000,00	Элакор-ПЦ Грунт, кварцевый песок, фр. 0,1-0,4 мм
5	Шпатлевание трещин выбоин и выравнивание колеиности зон проезда и поворотов - (SImitor325/Ультралайт 01 Т, песок кварц. 0.8-0.12 или аналог)	м2	1900	200,00	380 000,00	200,00	380 000,00	400,00	760 000,00	Элакор-ПЦ Наливной Пол Т4 СК-ПРОФ
6	Шлифовка ремонтных мест шлифовальной машинкой и периметра примыканий основания к сливному трапу	м2	1900	40,00	76 000,00	120,00	228 000,00	160,00	304 000,00	
7	Обеспыливание промышленными пылесосами	м2	3725	15,00	55 875,00	80,00	298 000,00	95,00	353 875,00	
8	Грунтовка бетонного основания с присыпкой кварцевым песком - (Полибонд 40, песок кварц. 0.1-1.2/0.1-0.4 или аналог)	м2	3725	200,00	745 000,00	160,00	596 000,00	360,00	1 341 000,00	Элакор-ПЦ Грунт, кварцевый песок, фр. 0,1-0,4 мм
9	Нанесение основного базового слоя - (SImitor325/Ультралайт 01Т или аналог)	м2	3725	310,00	1 154 750,00	350,00	1 303 750,00	660,00	2 458 500,00	Элакор-ПЦ Наливной Пол Т4 СК-ПРОФ
10	Засыпка основного слоя кварц. песком - (песок кварц. 0.4-0.8/0.1-0.4)	м2	3725	50,00	186 250,00	40,00	149 000,00	90,00	335 250,00	кварцевый песок, фр. 0,1-0,4 мм
11	Удаление излишков кварц. песка промышленными пылесосами	м2	3725	10,00	37 250,00	45,00	167 625,00	55,00	204 875,00	
12	Нанесение финишного слоя - (SImitor325/Ультралайт 01Т или аналог)	м2	3725	650,00	2 421 250,00	550,00	2 048 750,00	1 200,00	4 470 000,00	Элакор-ПЦ Наливной Пол Т4 СК-ПРОФ
<b>Замена поврежденных лотков водоотведения</b>										
13	Демонтаж старого водоотводящего лотка	м.п.	970	150,00	145 500,00	350,00	339 500,00	500,00	485 000,00	
14	Монтаж нового водоотводящего лотка в полимерной обойме	м.п.	970		0,00	900,00	873 000,00	900,00	873 000,00	
15	Эпоксидная смола 2К	кг	3400	500,00	1 700 000,00		0,00	500,00	1 700 000,00	Элакор-ЭД Грунт 2К/100
16	Кварцевый песок фр. 0,1-0,3мм	кг	7125	25,00	178 125,00		0,00	25,00	178 125,00	
17	Кварцевый песок фр. 0,4-0,8мм	кг	7125	36,00	256 500,00		0,00	36,00	256 500,00	
18	Лоток PolyMax Basic LB-10.16.06-ПП 8050-M	м.п.	970	3 600,00	3 492 000,00		0,00	3 600,00	3 492 000,00	
19	Решетка Basic RB-10.14.50-волна-ВЧ-кл.С	шт	1424	900,00	1 281 600,00		0,00	900,00	1 281 600,00	
20	Крепеж LB-10.16.16-OC 6080 стальной оцинкованный для пластикового и полимербетонного лотка	шт	1424	55,00	78 320,00		0,00	55,00	78 320,00	
21	Полууретановый герметик для швов в полах	туб.	356	500,00	178 000,00		0,00	500,00	178 000,00	Элакор-ПУ Герметик
<b>Итого, руб. без НДС</b>					13 214 295,00		8 296 875,00		21 511 170,00	
<b>Сумма НДС, руб</b>					2 907 144,90		1 825 312,50		4 732 457,40	
<b>ИТОГО, руб в т.ч. НДС 22%</b>					16 121 439,90		10 122 187,50		26 243 627,40	

Сумма аванса (не более 30%)

Срок производства работ

Гарантийный срок (не менее 60 месяцев)

20	кол-во % от общей суммы договора
175	кол-во календарных дней
60	кол-во месяцев с момента подписания АВР

(9 дней на участок любой площади до 600 кв.м включительно)

Цена указанная в настоящем коммерческом предложении является твердой и включает в себя: стоимость материалов и оборудования, услуги доставки, разгрузочные работы, переноску материалов уборку и вывоз мусора, заработную плату, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, эксплуатацию машин и механизмов, прибыль.

ООО "Тэохим-Строй" \_\_\_\_\_ Сафонов И. В., генеральный директор

М.П.



