

**Состав общего имущества многоквартирного дома ЖК «Триумф-Палас» по адресу:
г. Москва, Чапаевский пер., д. 3**

№№ пп	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета л/м и тех. помещений)	Количество – 1082 шт. Площадь пола – 32451 кв.м Материал пола – керамогранит, окрашенный бетонный пол.	Состояние удовлетворительное
2	Межквартирные лестничные площадки	Количество – 241 шт. Площадь пола – 5530,5 кв.м Материал пола - керамогранит	Состояние удовлетворительное
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 582 шт. Материал лестничных маршей – ж\б конструкции Материал ограждения – Металл Материал балясин - Металл Площадь – 8730,1 кв.м	Состояние удовлетворительное
4	Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - 43 шт. - иные шахты - 100	Состояние удовлетворительное
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 562 шт. Площадь пола – 18988,5 кв.м Материал пола - керамогранит	Состояние удовлетворительное
6	Технические этажи	Количество – 12 шт. Площадь пола – 20384,2 кв.м Материал пола – окрашенный бетонный пол.	Состояние удовлетворительное
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 0 шт. Площадь пола – 0 кв.м	
8	Подземный паркинг с техническими помещениями	Количество – 6 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. Трубопровод ХВС и ГВС; 2. Трубопровод ЦО; 3. Пожарный трубопровод; 4. Система канализации. 5. Система дренажа. 6. Воздуховоды системы вентиляции. 7. Силовые и слаботочные электрические сети. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Вентиляторы; 2. Насосы; 3. Станции пожаротушения. 4. Паркинг системы. 5. ОЗДС.	Состояние удовлетворительное
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
9	Фундаменты	Вид фундамента – монолитная железобетонная фундаментная плита Количество продухов – 0 шт.	Состояние удовлетворительное

10	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 8 шт. Площадь стен в подъездах 5856,3 кв. м Материал отделки стен- венецианская штукатурка, панели ДСП, травертин. Площадь потолков - 2463,4 кв.м Материал отделки потолков – ГКЛ, Окраска	Состояние удовлетворительное
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 44714 кв. м Материал стены и перегородок - ж/б монолит, кирпич. Материал отделки стен – венецианская штукатурка, окраска. Площадь потолков 32451 кв. м Материал отделки потолков - ГКЛ, шпаклевка, краска.	Состояние удовлетворительное
12	Наружные стены	Материал – ж/б монолит, кирпич, камень СКЦ, гранит, керамогранит . Площадь – 138453 кв. м Длина межпанельных швов - 0 м.	Состояние удовлетворительное
13	Перекрытия	Количество перекрытий этажей - 279 Материал - ж/б монолит Площадь - 774768 кв. м.	Состояние удовлетворительное
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Количество – 13 шт. Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – рулонный кровельный материал с защитной армированной цементно-песчаной стяжкой Площадь плоской кровли – 12062 кв.м Протяженность свесов – 956 м Площадь свесов – 2868 кв.м. Протяженность ограждений – 956 п.м.	Состояние удовлетворительное
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 4152 шт. из них: деревянных – 2050 шт. металлических - 1025 шт. пластиковые – 1077 шт.	Состояние удовлетворительное
16	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 1984 шт. (9923 кв.м.). из них деревянных – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
17	Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 43 шт. В том числе: Пассажирских – 28 шт. Грузопассажирских – 15 шт. Марки лифтов - LG SIGMA Грузоподъемность – 0,63 – 2 т. Площадь кабин – 129 кв.м Материал отделки пола – керамогранит, травертин	Состояние удовлетворительное
18	Мусоропровод	Количество – 14 шт. Длина ствола – 1142 м Количество загрузочных устройств – 272 шт.	Состояние удовлетворительное
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ- 24 шт. Шахты ПД- 62 шт. Вентиляционные каналы – 730 шт.	Состояние удовлетворительное
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 24381,5м. Материал - воздуховоды из оцинкованной стали; Количество дымовых труб – 36669,5 м Материал – черная сталь	Состояние удовлетворительное

22	Электрические водно-распределительные устройства	Количество - 16 шт. ВРУ: ВЧ, ЦС, бол. ИТП, мал. ИТП, гараж №1, секц. 2, секц. 3, секц. 4, секц. 5, секц. 6, гараж №3, секц. 7, гараж №2, секц. 8, секц. 9, ФОК	Состояние удовлетворительное
23	Светильники	Количество – 29 991 шт. В т.ч. уличное освещение 129 шт. и фасадная подсветка 759 шт.	Состояние удовлетворительное
24	Системы дымоудаления	Количество - 78 шт. Подпор воздуха- 55 шт. Дымоудаление- 23 шт.	Состояние удовлетворительное
25	Магистраль с распределительным щитком от ТП к ВРУ	Количество - 56 шт. Длина кабеля магистралей – 1 223 п.м.	Состояние удовлетворительное
26	Сети электроснабжения	Длина 120 369 п.м.	Состояние удовлетворительное
27	Котлы отопительные	Нет. Проектом предусмотрен ИТП	
28	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: Стальные: 1. 15 мм. 2100 м. 2. 20 мм. 3200 м. 3. 25 мм. 36500 м. 4. 32 мм. 17300 м. 5. 40 мм. 1800 м. 6. 50 мм. 0 м. 7. 76 мм. 0 м. 8. 89 мм. 3500 м. 9. 108 мм. 800 м. 10. 125 мм. 1700 м. 11. 150 мм. 500 м.	Состояние удовлетворительное
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 1109 шт. вентилей - 2167 шт. кранов - 2732 шт.	Состояние удовлетворительное
30	Бойлерные, (теплообменники)	Количество - 31 шт. Производитель: « SWEP ».	Состояние удовлетворительное
31	Элеваторные узлы	Количество - нет.	
32	Радиаторы	Материал и количество – Биметал-6250	Состояние удовлетворительное
35	Насосы	Количество - 203 шт. Марка насоса: DP Pumps; Smedegaard; Wilo.	Состояние удовлетворительное
36	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 800 м. 2. 20 мм. 90 м. 3. 25 мм. 7500 м. 4. 32 мм. 320 м. 5. 40 мм. 1000 м. 6. 80 мм. 2790 м.	Состояние удовлетворительное
37	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 мм. 800 м. 2. 20 мм. 90 м. 3. 25 мм. 7500 м.	Состояние удовлетворительное

		<p>4. 32 мм. 320м. 5. 40 мм. 1000м. 6. 60 мм. 1600 м 7. 80 мм. 2790м.</p>	
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество: Задвижки, дисковые затворы 2502 шт; Вентили, краны ГВС диам. 15-40 3600 шт Вентили, краны ХВС диам.15-40 2608 шт</p>	Состояние удовлетворительное
39	Коллективные приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета марка и номер: Теплосчётчик Aswega SA-94/2M ном. LT2-604; Водосчётчик Meinecke ном. 9565265 – будет заменен 10.01.17; Электросчётчики Меркурий 230 в кол-ве 58 шт.</p>	Состояние удовлетворительное
40	Сигнализация	<p>Вид сигнализации: 1. Пожарная –Securiton</p>	Состояние удовлетворительное
43	Калориферы	Количество – 117 шт.	Состояние удовлетворительное
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - 4 шт.	Состояние удовлетворительное
45	Иное оборудование	<p>Пожарная безопасность и автоматика противопожарных систем: станции пожаротушения (АУПТ) – 3 шт. трубопроводы АУПТ – 3790 м трубопроводы внутреннего противопожарного водопровода – 1860 м Гаражные ворота и шлагбаумы: Шлагбаумы ELKA ES60 – 7 шт. Автоматические гаражные ворота Norman – 14 шт. Автоматические входные двери: автоматические двери Dorma – 6 шт. автоматические двери Hopton – 8 шт. автоматические револьверные двери Dorma KTV – 2 шт. Система домофонной связи Urmet. Видеонаблюдение: Видеокамеры аналоговые VCS-CE200/400HP – 332 шт. Видеокамеры цифровые HIKVISION – 40шт. СКУД: 1) Система контроля доступа «Сфинкс»; 2) Система въезда/выезда на территорию ЖК «Сфинкс»; 3) Система въезда/выезда паркинга ЖК «Сфинкс».</p>	Состояние удовлетворительное
46	Иное Имущество	Искусственная дорожная неровность - 21 шт.	Состояние удовлетворительное
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме*			

47	Общая площадь	земельного участка – 6 га: в том числе площадь застройки – 2,9 га. брусчатка – 1,0 га; грунт – 0 га; газон – 0,8 га.	Состояние удовлетворительное
48	Зеленые насаждения	деревья - 404 шт. кустарники – 1336 шт.	Состояние удовлетворительное
49	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить - Вазоны 132 шт. - Урна 40 шт. - Песочница – 1 шт. - Качалка – 9 шт. - Качели цепные одинарные -1 шт.; - Качели цепные двойные – 2 шт. - Качели – 2 шт. - Игровой комплекс (в комплекте) – 1 шт. - Баскетбольная стойка – 2 шт. - Футбольные ворота - 2 шт. - Стойка волейбольная – 1 шт. - Скамья – 28 шт. - Спортивный комплекс для занятий «ворк аут» - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
50	Ливневая сеть (Внутренний водосток)	Ливневая канализация: 1. Труба ПВХ диам 110 мм-6100 м. 2. Труба сталь диам. 150- 2100 м. Воронки с подогревом – 392 шт. Приемные колодцы - 48 шт. Бытовая канализация: Тип - К-1 Материал - чугун Протяженность диам.150 мм. - 3200 м Материал – ПВХ Протяженность диам. 110 мм – 17050 м	Состояние удовлетворительное
51	Иные строения	1.КПП – 5 шт, 2.Мусоросборник – 1 шт., 3.Ограждение ЖК – 1033,53 п.м. (монолитный ленточный фундамент с колоннами из железобетона, отделанные травертином, между колоннами смонтированы дизайнерские кованые решетки – 845,42 п.м. и 188, 11 п.м. глухой забор из камня СКЦ на монолитном ленточном фундаменте).	Состояние удовлетворительное