

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, пер. Чапаевский, д. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.06.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО УК «ТРИУМФ ПАЛАС», ОГРН 1167746833495, ИНН 7714407348 (управляющая организация в многоквартирном доме)
Начало заочного голосования	01.03.2025 в 9:00
Окончание заочного голосования	30.05.2025 в 18:00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	111033, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3, цоколь, помещение 557
Общее количество собственников помещений	1 279
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	751
Общее количество голосов собственников помещений	203 808,97
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	139 834,19
Кворум для принятия решений	68,61 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	203 808,97 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя общего собрания, об избрании секретаря общего собрания, об избрании счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	675	125 656,36	89,86%
«ПРОТИВ»	21	4 929,63	3,53%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	52	8 842,40	6,32%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	3	405,80	0,29%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	595	109 663,70	78,42%
«ПРОТИВ»	71	14 389,73	10,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	80	14 952,67	10,69%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	5	828,10	0,59%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: О заключении договоров об организации охранной и консьержной служб, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования, порядке оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	581	107 732,56	77,04%
«ПРОТИВ»	76	15 624,63	11,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	92	16 239,00	11,61%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	238,00	0,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об установлении срока действия договора управления многоквартирным домом**


**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	648	119 074,30	85,15%
«ПРОТИВ»	36	8 766,03	6,27%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	65	11 755,87	8,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	2	238,00	0,17%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



---

Бернацкий Борис Сергеевич (кв.  
613)  
Дата: 01.06.2025 г.



---

Фролова Анастасия  
Владимировна (кв. 788)  
Дата: 01.06.2025 г.