

**Предложения**  
**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2024 г., которые возможно проводить в Чапаевский пер. д. 3, находящемся в управлении ООО УК "Триумф Палас"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Триумф Палас" в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранной мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем окупаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>1. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система отопления</b>							
1	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления (1, 2, 3, и 4 зоны)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 190 руб. потон. Метр. всего 350 метров	до 12 %	12 мес.
<b>Система горячего и холодного водоснабжения</b>							
2	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (секции 5-8 А и Б - ВТЭ), ЦС - 3 и 4 этажах)	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя	Термоизоляция "Энерофлекс"	Управляющая организация	190 м.п. 40 000 р.	до 25 %	36 мес.

**Система электроснабжения**

3	Замена галогеновых электроламп Уличного освещения на энергоэффективные светодиодные электролампы (по периметру территории)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 1515р.	до 80 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
4	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования (Секция 4А)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (100 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 412 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

**Система горячего и холодного водоснабжения**

5	Замена участков трубопроводов ГВС (коллектор)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 50 м.п.	Управляющая организация	120 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижение числа аварий.					
		4. Экономия потребления воды в системе ГВС					

**Система электроснабжения**

7	<p>Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования.</p> <p>1. Экономия электроэнергии.</p> <p>2. Экономия электроэнергии.</p>	<p>Установка дистанционных выключателей на люстры освещения входных групп.</p> <p>Установка цифрового реле времени (с недельным циклом), для включения/отключения уличного и архитектурного освещения жилого комплекса.</p>	<p>Управляющая организация</p>	<p>12 шт. 12952 р.</p>	<p>до 20 %</p>	<p>12 мес.</p>	
			<p>Управляющая организация</p>	<p>4 шт. 16 350 р.</p>	<p>до 20 %</p>	<p>12 мес.</p>	

**Генеральный директор ООО УК "Триумф Палас"**

**Д. И. Каленик**

