

Уважаемые собственники!

У нас очень сложный и высотный дом, знаковый для Москвы, насосные станции высокого давления 28 шт, бойлерные на подгрев 480 тонн горячей воды, скоростные лифты 39 шт и гидравлические 4 шт, система пожаротушения и дымоудаления – это все оборудование требует технического обслуживания и контроля за его работой. Запасные части на все, что я перечислил выше (а еще порядка ста позиций я не смогу перечислить в коротком обращении), за два года выросли в цене в 2-3 раза. Срок ожидания запчастей (если не иметь их на своем складе) увеличился втрое. Мне все это хорошо известно.

Стоимость услуги охраны, консьержей, уборщиков выросла в Москве по понятным, но не зависящим от нас, причинам. Если раньше мы вместе с УК могли выбирать, кого нанять, то теперь выбирают работники и, к сожалению, мы с настоящим тарифом – неконкурентоспособны. Ситуация, при которой люди с нашего объекта уходят работать курьерами за 150 000 рублей +, уже не нова.

Мы пытаемся внимательно следить за затратами, которые осуществляет наша управляющая компания, и по многим позициям мы оплачиваем услуги ниже рынка благодаря тому, что SMART – это крупная компания, которая может себе позволить «прогибать» поставщиков. Но настало время, когда даже самые лояльные партнеры УК (клининг, охрана) не имеют возможности удерживать людей.

Просим вас, рассмотреть возможность повышения тарифа до 152 рублей. Действующий тариф – 121,76 рублей. Рост составит + 25% в то время, когда Москва подняла своим постановлением № 2797 от 06.12.2024 тариф на ЖКУ на 31% (Жилищник).

Я понимаю, что повышение тарифа – это не самый приятный факт для каждого жителя. Для меня в том числе. Но существенно изменившиеся экономические обстоятельства не дают возможности дальнейшего предоставления работ и услуг, проведения качественного обслуживания по имеемому тарифу.

SMART нацелен на долгосрочное сотрудничество с нами, мы многое пережили вместе, кто-то их хвалит, кто-то ругает, но, надеюсь на то, что все понимают, что лучше их наш дом не сможет содержать ни одна управляющая компания Москвы.

Сразу хочу сказать, что SMART даже не хочет рассматривать вариант, при котором компании придется сначала сократить объем услуг, чтобы уместиться в существующий тариф, а потом и вовсе инициировать процедуру выхода из нашего дома.

Но, мы как собственники, должны предвидеть и такой вариант, если нам не удастся принять новый тариф. Мне удалось на днях пообщаться с моей коллегой из дома «Соколиный форт», откуда SMART ушел два года назад. А цена все равно там повысилась! И через каждую фразу звучало одно: «держитесь за SMART, это лучшее, что есть».

Прошу с пониманием и осознанно подойти к голосованию, уважаемые соседи. Это наш дом, мы за него несем даже большую ответственность, чем УК.

**Председатель Правления ТСЖ «Триумф Палас»
О.С.Ларионов**