

**Отчет ООО "УК Триумф Палас" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Чапаевский пер., д. 3**

№ п/п	Статья расходов	в т.ч.	
		Отчет за 2023 г., руб с НДС	тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	223 169 143	92,90
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	221 345 484	92,90
1.2	Доходы от размещения оборудования	1 823 659	
2.	Стоимость оказанных услуг	223 081 862	92,79
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	203 087 822	82,52
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	11 454 007	4,04
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	11 454 007	4,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	72 467 913	29,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	13 227 633	5,42
2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	71 529 023	29,22
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	214 291	0,09
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	70 257 737	28,70
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
	Вывоз снега	1 056 995	0,43
2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	19 478 077	7,99
2.5	Комендантская служба	8 202 551	3,36
2.6	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	19 956 251	8,18
	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	19 994 040	10,27
2.7	Консьержная служба	19 994 040	10,27
	Финансовый результат	87 281	0,11

Справочно:

1. в том числе выполнено за счет доп. доходов от размещения оборудования:			
Доходы от размещения оборудования		1 823 659	
За размещение оборудования операторов сотовой связи		1 717 296	
За размещение оборудования интернет		106 363	
Стоимость оказанных услуг		1 823 659	
Частичный локальный ремонт гранитного покрытия на наружных архитектурных формах, Секции 4 А,Б		978 132	
Влаговпитывающие ковры CATWELL LOGO (коричневый) - 11 шт		617 931	
Тележка покупательская 125 л - 30 шт		227 596	
Дополнительно по Производственной программе			
3. Доходы. Производственная программа		22 433 241	9,20
Начисления 2023 г.		22 433 241	9,20
4. Стоимость оказанных услуг. Производственная программа		22 459 528	9,21
Расходы на ремонтно-строительные работы		22 459 528	9,21
Финансовый результат		-26 287	-0,01

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределить расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик