

**Отчет ООО "УК Триумф Палас" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Чапаевский пер., д. 3**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб с НДС	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		246 136 564	102,45
1.1 ТО жилого дома и прилегающей территории		244 116 888	102,45
1.2 Доходы от размещения оборудования		2 019 676	
2. Стоимость оказанных услуг		248 713 298	103,69
2.1 Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		225 038 537	91,53
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		17 467 759	6,76
Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фундаментов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и фасадов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц и перегородок			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.2 Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		74 780 795	30,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
		11 616 995	4,76
2.3 Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества		77 737 570	31,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		260 342	0,11
Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса		70 581 349	19,20
Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории		4 709 118	11,31
Эксплуатационные затраты		952 893	0,39
Вывоз снега		1 233 867	0,51
2.4 Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		21 473 119	8,81
2.5 Комендантская служба		10 509 494	4,31
2.6 Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации		23 069 801	9,46
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		23 674 761	12,16
2.7 Консьержная служба		23 674 761	12,16
Финансовый результат		-2 576 734	-1,24

Справочно:

в том числе выполнено за счет доп.доходов от размещения оборудования:

Доходы от размещения оборудования	2 019 676	
Стоимость оказанных услуг	2 019 676	
Частичный ремонт стен, потолков, колонн секции 5, 6, 7, 8 А, Б - паркинг, уровень Р1, Р2.	1 141 935	
Кашпо 580x1080x630 мм с орнаментом и ПВХ панелями (цвет RAL 9005.1 черный, матовый) - 12 шт	438 983	
Кашпо 800x800x828 мм с орнаментом и ПВХ панелями (цвет RAL 9005.1 черный, матовый) - 6 шт	271 608	
Тележка покупательская 125л ZN RD с детским сидением - 27 шт	167 150	
Дополнительно по Производственной программе		
3. Доходы. Производственная программа	24 737 544	10,15
4. Стоимость оказанных услуг. Производственная программа	24 752 896	10,15
Финансовый результат	-15 352	-0,01

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор



Д.И. Каленик