



РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пер Чапаевский, д. 3, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК "Триумф Палас", ОГРН 1167746833495, ИНН 7714407348

Начало заочного голосования: 07.04.2026, 09:00

Окончание заочного голосования: 10.06.2026, 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, пер Чапаевский, д. 3, управляющему многоквартирного дома, стойки консьержей

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

125057, Город Москва, пер Чапаевский, д. 3, помещ. 557, для ООО УК "Триумф Палас"

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, пер Чапаевский, д. 3

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м
Квартира	_____	_____
Машинное место	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, пер Чапаевский, д. 3, на стойке консьержа, а также на сайте управляющей организации по ссылке: <https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palaz/>.

Подпись _____



Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
1	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО УК «Триумф Палас», в лице генерального директора Каленика Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава. Избрать секретарем общего собрания ООО УК «Триумф Палас», в лице генерального директора Каленика Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава Избрать счетную комиссию в составе: 1. Абянова Г. А. (собственник кв.137) 2. Могилевцев С. Д. (собственник кв. 442)

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
2	О проведении работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции, устройство дренажной системы, и определении условий и порядка его проведения	Провести работы по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление гидроизоляции, устройство дренажной системы (согласно п. 8.9 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Чапаевский пер., д. 3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palac/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в размере 18 031 135 руб., в том числе НДС. Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения. Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581020680000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187. Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
3	О проведении работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении, и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести работы по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта, а именно демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство стяжки в подвальном помещении (согласно п. 8.1 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Чапаевский пер., д. 3.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palaz/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в размере __ 26 243 628 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581020680000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
4	О проведении работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, а именно ремонт стен, потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести работы по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, за счет средств фонда капитального ремонта, а именно ремонт стен, потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (согласно п. 8.6 Приложения к Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП) многоквартирного дома по адресу г. Москва, Чапаевский пер., д. 3.</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке: https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palac/ в разделе «Документы», а также на стойке консьержа.</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в размере 19 771 098 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: в период в течение 1 (одного) года с даты утверждения настоящего решения.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 4070581020680000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 ст. 166 ЖК РФ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись _____



№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ
5	Об организации на придомовой территории платной парковки	<p>ВНИМАНИЕ: по данному вопросу №5 возможно проголосовать за один вариант. ВЫБЕРИТЕ ОДИН ВАРИАНТ из предложенных, за который Вы ГОЛОСУЕТЕ (1 или 2, нужный вариант подчеркнуть)</p> <p>1. Организацию платной парковки возложить на Управляющую организацию. Определить, что работы выполняются силами управляющей организации ООО УК «Триумф Палас», ОГРН 1167746833495, ИНН 7714407348, и/или привлечёнными ею подрядчиками. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе заключать соответствующие договоры и подписывать соответствующие акты, является управляющая организация. Данные работы не входят в перечень работ по капитальному ремонту. Утвердить источником финансирования средства, накопленные ТСЖ. Управляющей организации совместно с ТСЖ разработать Порядок пользования гостевой парковкой в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, и разместить на сайте управляющей организации по ссылке: https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palac/ в разделе «Документы». Установить плату за пользование гостевой парковкой в размере двойного коэффициента от цены парковки, установленной на Чапаевском переулке. Определить, что доходы, полученные от пользования гостевой парковкой, поступают в ТСЖ и используются на обслуживание данной системы.</p> <p>2. Организовать платную парковку с привлечением специализированных служб города Москвы.</p>

ВАШ ВЫБОР:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись

Дата: « »

20 г.

Подпись _____

