

УК Триумф Палас

Проект производственной программы МКД по адресу Чапаевский пер., д. 3 на период 01/01/23 - 31/12/23 г.

№ п/п	Состав работ	Объем работ	Плановая стоимость, руб. с НДС	Тариф, руб/м2
1	Межквартирные и лифтовые холлы		490 000	
1.1	Ремонт стен, потолков в межквартирных и лифтовых холлах (венецианка) секции 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 А, Б	200 м2	400 000	0,16
1.2	Ремонт металлических и пластиковых дверей (ремонт доводчиков, замков и фурнитуры)	5 шт.	30 000	0,01
1.3	Локальный ремонт напольной плитки (керамогранит) секции 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 А, Б холлы	15 м2	60 000	0,02
2	Входные группы		478 593	
2.1	Ремонт стен и потолков в холлах входных групп секций 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 А, Б	100 м2	124 000	0,05
2.2	Ремонт декоративных панелей в лифтовых кабинках	8,9 м2	29 993	0,01
2.3	Ремонт пола в лифтовых кабинках (с плиткой и травертином)	12 м2	84 600	0,03
2.4	Локальный ремонт покрытий пола из травертина 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 А, Б	10 м2	150 000	0,06
2.5	Ремонт стен из травертина 4 Б	5 м2	90 000	0,04
3	Подземный гараж		8 476 148	
3.1	Локальный ремонт бетонных полов паркинга	10 м2	26 200	0,01
3.2	Ремонт полимерных полов	1300 м2	4 759 948	1,95
3.3	Гидроизоляция и уплотнение локальных мест протечек	30 м2	500 000	0,21
3.4	Локальный ремонт стен, потолков и колонн в паркинге	600 м2	720 000	0,30
3.5	Локальная замена металлических однополюсных противопожарных дверей паркинга (RAL 9016) и сварийных выходов	10 шт.	470 000	0,19
3.6	Установка противопожарных ворот в паркинге отметка +8,9 секции 5-6 "А"	2 шт	700 000	0,29
3.7	Замена секционных ворот № 9	1 шт	550 000	0,23
3.8	Автоматический выезд в паркинг		750 000	0,31
4	Стилобатная часть		880 000	
4.1	Текущий ремонт дорожных покрытий из брусчатки и гранитных плиток (без гранитной плиты 15 м2 с гранитной брусчаткой 10 м2)	25 м2	280 000	0,11
4.2	Ремонт наружных облицовки стен и парапетов из гранита. Секция 2-8АБ	50 м2	450 000	0,18
4.3	Устройство гидроизоляции в месте примыкания к входной группе здания (с разборкой пирога перекрытия стилобата) покрытий из брусчатки. Секции 4Б	30 м2	150 000	0,06
5	Фасады, козырьки, балконы, лестницы.		2 823 460	
5.1	Текущий ремонт фасада здания (штукатурка, шпателька, шпифровка окраска) Секции 2-8 АБ	300 м2	253 560	0,10
5.2	Ремонт облицовки фасада из натурального камня ремонт трещин (ремонт отдельных частей фасада)	15 м2	150 000	0,06
5.3	Окраска металлических ограждений балконов первых этажей. Секция 5-8Б	25 м2	31 500	0,01
5.4	Замена пластиковых дверей, выход на переходные балконы. Секции 2-8АБ	2 шт.	96 000	0,04
5.5	Локальный ремонт потолков и стен пандуса въезда в паркинг на Р2. Секция 8А.	180 м2	226 800	0,09
5.6	Локальный ремонт потолков и стен на переходных балконах. Секция 5-8Б	80 м2	96 000	0,04
5.7	Локальный ремонт потолков и стен пож лестницы. Секции 2А	100 м2	115 000	0,05
5.8	Локальный ремонт потолков и стен пож лестницы. Секции 4А	200 м2	230 000	0,09
5.9	Обследование фасада (локальный ремонт)	135000 м2	1 474 600	0,61
5.10	Монтаж уголков снегозадержания на отливах монолитных поясов здания	200 м.п.	150 000	0,06
6	Светопрозрачные конструкции		65 000	
6.1	Замена треснувших стеклопакетов	5 шт.	65 000	0,03
7	Кровля		650 000	
7.1	Ремонт гидроизоляции кровли с демонтажем пирога плиты перекрытия	200 м2	650 000	0,27
8	Тех. Помещения		62 000	
8.1	Локальный косметический ремонт технических помещений.	50 м2	62 000	0,03
9	Внутренний двор		190 000	
9.1	Ремонт наружных облицовки стен и парапетов из гранита. Секция 5-8АБ	10 м2	190 000	0,08
10			7 926 827	
10.1	Геодезические работы по мониторингу здания	здание	910 000	0,37
10.2	Обслуживание здания (альпинисты, очистка снега, удаление наледи, сосулек)	3762 м2	1 460 000	0,60
10.3	Мойка фасада	52 895 м2	4 657 506	1,91
10.4	Частичная замена поликарбоната на фасаде ангара, с заменой отливов коньков вальмы (КПП 5)	70 м2	110 000	0,05
10.5	Монтаж высокоскоростного турникета с распашными створками на КПП 5	2 шт.	280 000	0,11
10.6	Отведение воды (уровень пароизоляции) из пирога плиты перекрытия стилобата путем устройства воронок	3 шт.	100 000	0,04
10.7	Перетяжка обивки / замена изношенной (поврежденной) мягкой мебели входных групп		150 000	0,06
10.8	Услуги по аренде автовышки для обследования фасада в местах, где отсутствует возможность обследования промышленными альпинистами		259 321	0,11
	Итого затраты на 2023 год		22 042 028	9,05