

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2023 г. , которые возможно проводить в Чапаевский пер. д. 3 , находящемся в управлении ООО УК "Триумф Палас"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Триумф Палас" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.							
Система отопления							
1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (коллектор, НТЭ)	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	150 м.п. 25 000 р.	до 25 %	36 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
2	Промывка теплообменников (18 шт.) станций системы отопления на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 36 000 р.	до 15 %	36 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					

Система горячего и холодного водоснабжения							
	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (коллектор, НТЭ)	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	310 м.п. 45 000 р.	до 25 %	36 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
3	Промывка теплообменников (10 шт.) станций системы ГВС циркуляции на ЦТП	1) Рациональное использование тепловой энергии;	Промывка пластинчатых теплообменников реагентом для удаления накипи, налёта и ржавчины	Управляющая организация	1 шт. - 24 000 р.	до 15 %	24 мес.
		2) Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС					

Система электроснабжения							
4	Замена галогеновых электроламп декоративного освещения на энергоэффективные светодиодные электролампы в паркинге (секции 5-8 А)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (160 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 516 р.	до 80 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					
6	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования паркинга на энергоэффективные светодиодные электролампы (отм + 8,900 и отм. +5,600)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (120 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 350 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

8	Замена фильтров сетевой воды на входе и выходе отопительной системы (ЦТП№ 1)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Фильтрующий элемент Ду-300 мм. - 2 шт.	Управляющая организация	8 000 руб.	до 10 %	36 мес.
		2. Поддержание качества сетевой воды, улучшение теплообмена					
		3. Снижением числа аварий.					
9	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления (1, 2, 3, и 4 зоны)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр, всего 350 метров	до 12 %	12 мес.

Система горячего и холодного водоснабжения

8	Замена участков трубопроводов ГВС (коллектор)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 50 м.п.	Управляющая организация	98 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
9		3. Снижением числа аварий.					
		4. Экономия потребления воды в системе ГВС					

	Промывка стояков и трубопроводов системы ГВС (14 шт.)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 160 руб. погон. Метр; всего 350 метров	до 12 %	12 мес.
Система электроснабжения							
10	Установка автоматических систем включения/отключения освещения в местах общего пользования, на лестничных клетках секций жилого комплекса (эвакуационные выходы секций 2-3)	1. Экономия электроэнергии.	Установка модульного контактора для подключения цифрового реле времени(включения/отключения уличного и освещения на лестничных клетках секций жилого комплекса	Управляющая организация	4 шт. 3 500 р.	до 20 %	12 мес.
		2. Экономия электроэнергии.	Установка цифрового реле времени(с недельным циклом), для включения/отключения уличного и архитектурного освещения жилого комплекса	Управляющая организация	2 шт. 6 500 р.	до 20 %	12 мес.

Генеральный директор ООО УК "Триумф Палас"



Д. И. Каленик