

УК Триумф Палас

Проект производственной программы МКД по адресу Чапаевский пер., д. 3 на период 01/01/24 - 31/12/24 г.

№ п/п	Состав работ	Объем работ	Плановая стоимость, руб. с НДС	Тариф, руб/м2
1	Межквартирные и лифтовые холлы		386 050	
1.1	Ремонт стен, потолков в межквартирных и лифтовых холлах (венецианка) секции 2, 3, А, Б - холлы	100 м2	220 600	0,09
1.2	Ремонт металлических и пластиковых дверей секции 2-8 АБ (ремонт доводчиков, замков и фурнитуры)	15 шт.	99 270	0,04
1.3	Локальный ремонт напольной плитки (керамогранит) секции 2, 3 А, Б холлы	15 м2	66 180	0,03
2	Входные группы		759 150	
2.1	Ремонт стен и потолков в холлах входных групп секций 6, 7, 8 А, Б	50 м2	68 386	0,03
2.2	Ремонт декоративных панелей в лифтовых кабинах 17,18	18 м2	66 164	0,03
2.3	Ремонт пола в лифтовых кабинах лифты 13,30,31 (с плиткой и травертином)	12 м2	84 600	0,03
2.4	Локальный ремонт покрытий пола из травертина 2, 3, А, Б	10 м2	150 000	0,06
2.5	Замена распашных дверей(внутренних и наружных) секции 2-3 А	2 шт	390 000	0,16
3	Подземный гараж		10 313 623	
3.1	Локальный ремонт бетонных полов паркинга уровень Р2 секции 2,3 А,Б	30 м2	86 696	0,04
3.2	Ремонт полимерных полов подземный паркинг Р1 секция 4 А,Б	1414 м2	6 000 027	2,46
3.3	Гидроизоляция и уплотнение локальных мест протечек секция 4 АБ	60 м2	1 103 000	0,45
3.4	Локальный ремонт стен, потолков и колонн в паркинге Р1,Р2,секции 2-8 А,Б	350 м2	473 900	0,19
3.5	Замена секционных ворот № 2	1 шт	750 000	0,31
3.6	Автоматический въезд в паркинг		500 000	0,21
3.7	Локальный ремонт стен, потолков и колонн в паркинге	900 м2	1 400 000	0,57
4	Стилобатная часть		1 488 000	
4.1	Текущий ремонт дорожных покрытий из брусчатки 2,3,4,8,А	80 м2	438 000	0,18
4.2	Ремонт наружных облицовки стен и парапетов из гранита. Секция 3 АБ	50 м2	450 000	0,18
4.3	Ремонт наружных облицовки стен и парапетов из гранита. Секция 2-8АБ	40м2	600 000	0,25
5	Фасады, козырьки, балконы,лестницы.		2 456 890	
5.1	Текущий ремонт фасада здания (штукатурка, шпатлевка, шлифовка окраска) Секции 2-8 АБ	300 м2	265 917	0,11
5.2	Ремонт облицовки фасада из натурального камня ремонт трещин 2Б (ремонт отдельных частей фасада)	15 м2	150 000	0,06
5.3	Окраска металлических ограждений балконов первых этажей. Секция 5-8Б	50 м2	69 489	0,03
5.4	Локальный ремонт потолков и стен пож лестницы. Секции 2А	100 м2	115 000	0,05
5.5	Локальный ремонт потолков и стен пож лестницы. Секции 4А	200 м2	230 000	0,09
5.6	Обследование фасада	135000 м2	1 626 484	0,67
6	Прочее		8 908 644	
6.1	Геодезические работы по мониторингу здания	здание	1 003 730	0,41
6.2	Обслуживание здания (очистка снега, удаление наледи, сосулек)	3762 м2	1 610 380	0,66
6.3	Мойка фасада	52 895 м2	4 657 506	1,91
6.4	Частичная замена поликарбоната и возведение металлоконструкций для модернизации ангара,боковые и задние стены (КПП 5)	70 м2	300 997	0,12
6.5	Замена изношенной (поврежденной) мягкой мебели входных групп,секция 4 А,секция 2-8 Б	10 шт.	1 050 000	0,43
6.7	Услуги по аренде автовышки для обследования фасада в местах, где отсутствует возможность обследования промышленными альпинистами.		286 031	0,12
	Итого затраты на 2024 год		24 312 357	9,98