

Предложения
о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2026 г., которые возможно проводить в Чапаевский пер. Д.3, находящемся в управлении ООО УК "Триумф Палас"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО УК "Триумф Палас" в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представлять управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

1. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Система отопления							
№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы.	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
1	Промывка стояков и трубопроводов системы отопления (1, 2, 3, и 4 зоны)	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечек воды, снижение числа аварий.	Компрессор, соединения к стоякам горячего водоснабжения	Управляющая организация	1 п.м. труб. - 230 руб. погон. Метр, всего 350 метров	до 12 %	12 мес.
2	Пластинчатый теплообменник системы отопления (сторона Б), разборная химическая промывка, замена уплотнителей	Увеличение срока эксплуатации, повышение эффективности	Пластинч., резиновые уплотнители	подрядная организация	1 теплообменник - 270 000 руб.	до 10 %	12 мес.
3	Промывка водо-водяных пластинчатых теплообменников (безразборная) - 12 шт.	Увеличение срока эксплуатации, повышение эффективности	использование специальных установок	Управляющая организация	100 литров - 90 000 руб.	до 15 %	12 мес.

Система горячего и холодного водоснабжения

5	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (№ 2, 1 ступень), разборная химическая промывка, замена уплотнителей	Увеличение срока эксплуатации, повышение эффективности	Пластин, резиновые уплотнители	подрядная организация	1 теплообменник - 350 000 руб.	до 25 %	12 мес.
6	Промывка водо-водяных пластинчатых теплообменников - 5 шт.	Увеличение срока эксплуатации, повышение эффективности	использование специальных промывочных установок	Управляющая организация	50 литров - 45 000 руб.	до 20 %	12 мес.

Двери и оконные конструкции

7	Замена линейных уплотнителей автоматических и револьверных дверей	Снижение утечек тепла через двери подъездов. Рациональное использование тепловой энергии.	Линейные уплотнители	Управляющая организация	Линейный уплотнитель - 4 шт - 36 000 руб	до 20 %	12 мес.
---	---	---	----------------------	-------------------------	--	---------	---------

Система электроснабжения

8	Замена люминисцентных электроламп в местах общего пользования (ПАРКИНГ)	1) Экономия электроэнергии;	светодиодные лампы (60 шт.)	Управляющая организация	1 шт. 412 р.	до 20 %	12 мес.
		2) Улучшение качества освещения					

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления (секция 2-3 А и Б - ВТЭ), ЦС - 3 и 4 (техэтаж)	1) Рациональное использование тепловой энергии	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	190 м.л. 40 000 р.	до 25 %	36 мес.
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					

Система горячего водоснабжения

2	Замена участков трубопроводов ГВС (коллектор)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 30 м.п.	Управляющая организация	140 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
3	Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения (технические этажные ниши)	3. Снижением числа аварий.	Термоизоляция "Энергофлекс"	Управляющая организация	190 м.п. 40 000 р.	до 25 %	36 мес.
		4. Экономия потребления воды в системе ГВС					
		1) Рациональное использование тепловой энергии					
		2) Снижение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя					
4	Замена участков трубопроводов ХВС (коллектор, паркинг)	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов и арматуры.	Труба стальная Ду-200 мм. - 80 м.п.	Управляющая организация	200 000 руб.	до 12 %	48 мес.
		2. Снижение утечек воды.					
		3. Снижением числа аварий.					
		4. Экономия потребления воды в системе ХВС					

Система холодного водоснабжения

Генеральный директор ООО УК "Триумф Палас"

Д. И. Каленик

