

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО УК «Триумф Палас», ОГРН 1167746833495, ИНН 7714407348, управляющая организация в многоквартирном доме

Начало заочного голосования 03 сентября 2024 г. в 09 час. 00 мин.

Окончание приема заполненных решений собственников: 15 декабря 2024 г. в 18 час. 00 мин.

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах.

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

111033, г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3, цоколь, помещение 557.

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, Чапаевский переулок, дом 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машиноместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя общего собрания	Избрать председателем общего собрания ООО УК «Триумф Палас», в лице генерального директора Каленика Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава.			
2.	Об избрании секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать секретарем общего собрания ООО УК «Триумф Палас», в лице генерального директора Каленика Дмитрия Ивановича, действующего на основании Устава Избрать счетную комиссию в составе: 1. Панкратову Ф. Ч. (собственник кв. 767) 2. Иванова Д. В. (собственник кв. 93)			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
3.	О проведении капитального ремонта мест протечек в местах общего пользования на этаже подвал (уровень Р2) многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести капитальный ремонт мест протечек в местах общего пользования этаж «подвал» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, (далее – капитальный ремонт).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palace/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 15 998 962,13 руб., в том числе НДС.</p> <p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и 110-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта.</p> <p>Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810206800000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
4.	О проведении капитального ремонта напольного покрытия мест общего пользования на этаже «подвал» (уровень Р2), многоквартирного дома и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести капитальный ремонт напольного покрытия мест общего пользования этаж «подвал» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, (далее – капитальный ремонт).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palace/ в разделе «Документы». Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 16 463 580 руб., в том числе НДС. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и 170-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонт. Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810206800000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
5.	О проведении капитального ремонта общедомовой системы горячего водоснабжения и определении условий и порядка его проведения	<p>Провести капитальный ремонт общедомовой системы горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, (далее – капитальный ремонт).</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно смете, размещённой на сайте управляющей организации по ссылке https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palace/ в разделе «Документы».</p> <p>Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере 438 791 520,47 руб., в том числе НДС. Утвердить сроки проведения капитального ремонта: в период с даты утверждения настоящего решения и 780-ти календарных дней с даты списания авансового платежа в счет оплаты стоимости работ со специального счета фонда капитального ремонта. Утвердить источником финансирования капитального ремонта – средства, накопленные на специальном счёте 40705810206800000003 в БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО УК «Триумф Палас» лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p>Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.</p>			
6.	Об использовании внутренней территории жилого комплекса для выгула домашних животных	<p>Разрешить использование внутренней территории жилого комплекса для выгула домашних животных при условии обязательного обеспечения владельцами животных безопасности граждан, животных, сохранности имущества и самостоятельной уборки продуктов жизнедеятельности животного на данной территории.</p>			
7.	Об утверждении правил пользования земельным участком многоквартирного дома	<p>Утвердить Правила пользования земельным участком многоквартирного дома согласно проекту, размещенному на сайте управляющей организации по ссылке: https://uk-triumph-palace.ru/houses/triumf-palace/, предусматривающие условия соблюдения пропускного режима, основные правила въезда и парковки на придомовой территории, правила выгула домашних животных, контроль за выполнением указанных правил и другие вопросы пользования земельным участком многоквартирного дома.</p>			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 __ __ г.

Оборотная сторона решения собственника помещения в многоквартирном доме

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительным и документами, с приложением печати этой организации.