

УК Триумф Палас

Проект производственной программы МКД по адресу Чапаевский пер., д. 3 на период 01/01/25 - 31/12/25 г.

№ п/п	Состав работ	Объем работ	Плановая стоимость, руб. с НДС	Тариф, руб/м2
1	Межквартирные и лифтовые холлы		452 214	
1.1	Ремонт стен, потолков в межквартирных и лифтовых холлах (венецианка) в секции 2, 3, А, Б	145 м2	319 870	0,13
1.2	Локальный ремонт напольной плитки (керамогранит) в секции 2, 3 А, Б холлы	30 м2	132 344	0,05
2	Входные группы		762 190	
2.1	Ремонт стен и потолков в холлах входных групп в секции 6, 7, 8 А, Б	110 м2	155 082	0,06
2.2	Ремонт пола в лифтовых кабинах лифты 13,15,30,31 (с плиткой и травертином)	16 м2	112 800	0,05
2.3	Локальный ремонт покрытий пола из травертина в секции 2, 3, А, Б	5 м2	75 000	0,03
2.4	Замена распашных дверей(внутренних и наружных) в секции 2-3 А	2 шт	419 308	0,17
3	Подземный гараж		9 287 200	
3.1	Ремонт полимерных полов подземный паркинг Р1 в секции 4 А,Б	1414 м2	6 600 000	2,71
3.2	Гидроизоляция и уплотнение локальных мест протечек в секции 4 АБ	60 м2	1 043 300	0,43
3.3	Локальный ремонт стен, потолков и колонн в паркинге Р1,Р2,секции 2-8 А,Б	650 м2	818 900	0,34
3.4	Замена секционных ворот № 10	1 шт	825 000	0,34
4	Стилобатная часть		1 223 000	
4.1	Текущий ремонт дорожных покрытий из брусчатки секций 2-3 А, площадка у фонтана, секции 4 А, 4Б, 5А, 8А, 8Б.	100 м2	513 000	0,21
4.2	Ремонт наружных облицовки стен и парапетов из гранита в секции 3 АБ, замена гранита на секции 4Б (стилобатная часть)	50 м2	710 000	0,29
5	Фасады, козырьки, балконы,лестницы.		2 262 180	
5.1	Текущий ремонт фасада здания (штукатурка, шпатлевка, шлифовка окраска) в секции 2-8 АБ	300 м2	253 560	0,10
5.2	Ремонт облицовки фасада из натурального камня ремонт трещин 2Б (ремонт отдельных частей фасада)	29 м2	184 744	0,08
5.3	Окраска металлических ограждений балконов первых этажей в секции 5-8Б	25 м2	34 744	0,01
5.4	Обследование фасада (локальный ремонт)	135000 м2	1 789 132	0,73
6	Прочее		12 761 622	
6.1	Геодезические работы по мониторингу здания	здание	1 053 917	0,43
6.2	Обслуживание здания (альпинисты, очистка снега, удаление наледи, сосулек)	3762 м2	1 771 418	0,73
6.3	Мойка фасада	52 895 м2	5 266 287	2,16
6.4	Услуги по аренде автовышки для обследования фасада в местах, где отсутствует возможность обследования промышленными альпинистами		300 000	0,12
6.5	Замена шлагбаумов на № 1 КПП	2 шт.	350 000	0,14
6.6	Замена камер, видеорегистраторов системы видеонаблюдения (3 видеорегистратора, 3 ж/д, 48 камер)	54 шт.	450 000	0,18
6.7	Установка системы диспетчеризации 5 лифтов секции 4 А (160570, 160571, 160574, 160575, 160573)	5 ед	570 000	0,23
6.8	Устройство для вывешивания альпинистов на секциях 2 А, 7Б	110 м.п.	3 000 000	1,23
	Итого затраты на 2025 год		26 748 406	10,97